

CO.DI.CEN.

Dirección Sectorial de Infraestructura

Comisión Descentralizada de Salto



MEMORIA SANITARIA PARTICULAR ESCUELA N° 32 SAUCEDO SALTO

OBRA: INSTALACIÓN SANITARIA, REFACCION BAÑO
DOCENTE.

UBICACIÓN: SARANDI DE ARAPEY

DEPARTAMENTO: SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Instalación sanitaria completa y refacciones de baños y cocina.

Sectores de intervención sanitaria:

Baño docente

Materiales en Obra:

Todo material que se utilice para las Instalaciones Sanitarias será de primera calidad, sin uso, certificados por norma U.N.I.T. según corresponda. No se admitirá la presencia de otros materiales no aprobados por norma U.N.I.T dentro de la zona de almacenamiento de materiales ni en el lugar de los trabajos.

Mano de Obra:

Las obras sanitarias serán construidas por un instalador sanitario con experiencia comprobada en el medio.

Inspecciones:

Se inspeccionarán todas las cañerías al descubierto de desagües y de abastecimiento, las mismas serán instaladas de frente con las inscripciones correspondientes a sus indicaciones de material, diámetro, presión nominal, fabricante, y toda información necesaria además de contar con el sello de aprobación de U.N.I.T. Todas las cañerías de abastecimiento de agua se probarán con una presión manométrica de 7 Kg/cm², para la cañería de agua caliente se podrá utilizar un by-pass con la cañería de agua fría.

Se deberá cumplir con las Normas Municipales y de OSE vigentes.

TRABAJOS A COTIZAR:

- 1 DESAGÜES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS
- 2 ABASTECIMIENTO
- 3 VARIOS

1. DESAGÜES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS BAÑO DOCENTE

1.1 Desagües primarios

Se conecta inodoro a cámara de inspección existente mediante caño de PVC 110 (UNIT 206).

Se chequeará el estado de la cámara existente. Si su estado permite que se pueda mantener, entonces ésta se reparará. De no ser así se construirá una nueva cámara que la sustituya. En este caso, la cámara que se deja de usar será anulada, rellenándose con material de relleno apropiado.

1.2 Desagües secundarios

Mediante caja sifoide de PVC 20x20 cm (tipo Nicoll) salida 63 mm se conectarán los desagües secundarios al ramal de desagüe primario.

Existirá un desagüe de piso, constituido por caja de PVC 10x10 cm con salida 50 mm.

Todas las cañerías de desagüe secundario se ejecutarán con PVC 50 mm con reducción a 40 mm (cuando sea necesario) en conexión con caja sifoide; todas las cañerías de desagüe secundario se asentarán y cubrirán con arena mediana. Todas las tapas de las cajas de PVC en interiores serán de 10x10 cm de bronce cromado.

Todas las cañerías de desagües se protegerán en todo su recorrido en canaleta por piso con ladrillo (tipo chorizo) colocado a sus lados y encima de la capa de arena se colocará otra capa (espesor mínimo de 4 cm) de mortero en relación 5 x 1 de forma tal que toda la parte superior de la cañería tapada desde el codo que une el vertical con el horizontal hasta la conexión con la caja sifoide.

1.3 Reparación de cámara existente (de ser posible)

Se reparará la cámara de inspección existente a las que se conecta la cañería nueva. Se retirarán los revoques existentes, realizándose a nuevo los mismos, con 2 partes de arena mediana x 1 de portland y finalmente y antes de que el revoque fragüe lustrados con portland puro. También se ajustarán los cojinetes en cuanto a su pendiente, 20 % y terminación.

1.4 Cámara nueva (en caso de que la existente no admita reparación)

La cámara nueva se construirá según lo indicado a continuación.

Se asentará sobre una base de hormigón (tipo II) de 10 cm de espesor, sus paredes se levantarán con ladrillo de primera calidad (espesor de pared 15 cm), su asiento se realizará con mortero en relación 4 partes de arena gruesa x 1 parte de portland, revocadas interiormente con 2 partes de arena mediana x 1 de portland y finalmente y antes de que el revoque fragüe lustrada con portland puro.

El diente, la contratapa, el marco y la tapa serán de hormigón armado del tipo F.P (petraglia), pendiente de media caña 10 %, pendiente de cojinetes 20 %.

1.5 RP, CS

Todo según se especifica en esta memoria y en recaudos gráficos.

2 ABASTECIMIENTO DE AGUA

2.1 Abastecimiento de Agua

En baño particular de maestros se realizarán las cañerías de agua en diámetro 20 mm, con instalación de abastecimiento a lavatorio, bidet y ducha. Toda la cañería para agua caliente se efectuará en PP-R diámetro 20 mm desde calentador hasta la mezcladora de bidet, lavatorio y la ducha de ss:hh.

Todas las llaves de paso interiores serán para termofusión con terminación cromada y se colocarán 1 de corte general e independiente y 1 en conexión de cisterna. Todas las piezas que sirvan para tomas de conexión serán con inserto metálico roscable hembra, las mismas terminarán a plomo con el revestimiento y a nivel entre sí, la conexión hacia los aparatos será realizada según el siguiente detalle: niple de bronce (5 cm aproximadamente) y tapajunta plana cromada, colilla de nylon flexible forrada de malla metálica de acero inoxidable hembra – hembra, longitud a verificar en obra.

2.2 Llaves de paso / conexiones

Se instalarán llaves de paso interiores de corte general para todas las derivaciones, las mismas serán para termofusión con terminación cromada y se colocarán además de la general, 1 en cada conexión de cisterna, 1 para independizar la alimentación a los lavatorios en ss:hh.

2.3 Conexiones

Se colocarán terminales con inserto metálico roscable hembra, todas las tomas que conecten con los aparatos, las mismas terminarán a plomo con el revestimiento y a nivel entre sí.

La conexión hacia los aparatos será realizada de forma rígida, con piezas de bronce de 13 mm, según el siguiente detalle: niples de bronce, uniones dobles de bronce y codos a 90°. En todas las conexiones se colocarán tapajunta cromada plana.

3 VARIOS

4.1 Colocación aparatos y accesorios

Serán nuevos y de primera calidad.

Los tornillos de sujeción de los artefactos serán cromados, de cabeza hexagonal desarmable, afirmados en tacos Fischer.

La válvula de descarga del lavabo será de bronce cromado. Entre ella y el tubo de PVC se interpondrá adaptador de goma que asegure estanqueidad total.

Las tomas de los artefactos se dispondrán simétricas respecto al eje del mismo. En todos los casos se dispondrán tapajuntas cromados.

Los marcos y rejillas de piso serán de Bronce cromado, sellándose su vínculo al registro por medio de siliconas.

Inodoro, bidet y lavatorio

Los aparatos y accesorios serán de loza sanitaria blanca de primera calidad. Se suministrarán e instalarán inodoro, bidet y lavatorio de procedencia nacional modelo tipo nórdico color blanco.

4.2 Cisterna

Se suministrará cisterna de PVC capacidad mínima 10 litros, de procedencia nacional con mecanismo completo de bronce tipo MAGYA, tirador de palanca.

4.3 Calentador de Agua

Se suministrará e instalará 1 calentador de agua, 1 de 30 litros, funcionamiento eléctrico, tanque de cobre y fusible de protección contra sobrepresión por aumento de temperatura garantía 10 años, procedencia nacional. Con sello de aprobación por LATU o UNIT. Todos con sello de aprobación por LATU o UNIT. La instalación

de conexión eléctrica será realizada por un instalador electricista y contara con llave de 30 a.

4.4 Griferías

Toda grifería será de procedencia nacional, de bronce cromado, de primera calidad, con garantía mínima de 2 años.


Arq. Daniela Mello

Residente CODICEN